

Tờ Thông Tin Vivente I

Vivente I được quản lý bởi MidPen Housing Property Management, hoạt động theo các chương trình nhà ở giá cả phải chăng dành cho những cá nhân hoặc gia đình có thu nhập rất thấp và cực thấp. Chương trình này do Vivente I điều hành mà không phân biệt chủng tộc, màu da, giới tính, tín ngưỡng, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, tình trạng thể chất hoặc tinh thần, tình trạng gia đình, tuổi tác, tổ tiên, tình trạng hôn nhân, nguồn thu nhập, khuynh hướng tính dục, giới, hoặc bất kỳ đặc điểm cá nhân tùy ý nào khác.

Tờ thông tin này chỉ trình bày các yêu cầu cần thiết để đủ điều kiện ở trong ngôi nhà tại cộng đồng này. Các hạn chế khác có thể được áp dụng với cộng đồng này. Vui lòng tham khảo **Tiêu Chí Lựa Chọn Cư Dân** để biết thêm các yêu cầu khác. Tài liệu về Tiêu Chí Lựa Chọn Cư Dân có sẵn tại Văn Phòng Ban Quản Lý hoặc có thể được gửi qua phương thức điện tử bằng cách gửi yêu cầu đến vivente1@midpen-housing.org.

TÓM TẮT TIÊU CHÍ LỰA CHỌN

Đủ Điều Kiện về Độ Tuổi: Một thành viên trong hộ gia đình phải trên 18 tuổi hoặc đã thành niên theo luật pháp.

Đủ Điều Kiện về Thu Nhập: Thu nhập hộ gia đình phải dưới mức giới hạn tối đa theo quy định của các chương trình về nhà ở tại cộng đồng này, được nêu trong bảng giới hạn thu nhập ở mặt sau của tài liệu.

Yêu Cầu Về Số Người Cư Trú Tối Thiểu/Tối Đa

Căn Hộ Một Phòng Ngủ	1-3 người cư trú	Căn Hộ Hai Phòng Ngủ	2-5 người cư trú
-----------------------------	------------------	-----------------------------	------------------

Có thể áp dụng các yêu cầu bổ sung về số lượng người cư trú. Vui lòng đến Văn Phòng Ban Quản Lý để biết thêm thông tin hoặc nhận qua phương thức điện tử bằng cách gửi yêu cầu đến vivente1@midpen-housing.org

Những Ưu Tiên, Hạn Chế Về Hội Đủ Điều Kiện và Ưu Tiên

1. Người nộp đơn trong hộ gia đình hoặc vợ/chồng phải từ 18 tuổi trở lên đã thành niên theo luật pháp và bị khuyết tật về thể chất hoặc chậm phát triển.
2. Ít nhất một thành viên của hộ gia đình người nộp đơn phải là công dân hoặc có quốc tịch Hoa Kỳ, hoặc người không phải công dân Hoa Kỳ nhưng hội đủ điều kiện theo quy định của HUD (24 CFR phần 5, tiểu phần E).
3. Các gia đình có người cần các tính năng hỗ trợ tiếp cận căn hộ sẽ được ưu tiên.
4. Mọi căn hộ trống khác sẽ tiếp nhận hết công suất những người nộp đơn đủ điều kiện ở mức AMI 30% trở xuống theo thứ tự xếp theo bốc thăm, áp dụng ưu tiên cho những người cần các tính năng tiếp cận nhà ở.
5. Lịch Sử Tín Dụng, Lý Lịch Tư Pháp và Lịch Sử Thuê Nhà: Căn hộ Vivente I đánh giá lịch sử tín dụng, lý lịch tư pháp và lịch sử thuê nhà đối với mọi cá nhân từ 18 tuổi trở lên và trẻ đã thành niên. Báo cáo đánh giá tiêu cực có thể khiến người nộp đơn không đủ tiêu chuẩn.

Vui lòng xem tài liệu đầy đủ về Tiêu Chí Lựa Chọn Cư Dân có sẵn tại Văn Phòng Ban Quản Lý để biết thêm thông tin hoặc nhận qua phương thức điện tử bằng cách gửi yêu cầu đến vivente1@midpen-housing.org.

QUY TRÌNH LỰA CHỌN CƯ DÂN

1. Khi xem xét đơn đăng ký trước của quý vị cho một căn hộ, chúng tôi sẽ liên lạc và mời quý vị đến Văn Phòng Ban Quản Lý để phỏng vấn và hoàn thành đơn đầy đủ chi tiết hơn. *Chúng tôi có thể tiến hành phỏng vấn và xác minh trước về tình trạng sẵn có của căn hộ. Đơn của quý vị sẽ được xử lý khi dự kiến*



có tình trạng trống căn hộ sắp tới và được giữ để chờ đến khi có căn hộ tiếp theo.

- Chúng tôi sẽ lấy xác minh của bên thứ ba từ tất cả các nguồn liên quan để xác nhận các phần nhất định của yêu cầu về tư cách hội đủ điều kiện/đủ tư cách; ví dụ, thu nhập, tài sản, giới thiệu của chủ nhà, và ưu tiên đáp ứng hội đủ điều kiện.
- Quý vị có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho ban quản lý về mọi thay đổi đối với thông tin trong đơn đăng ký trước hoặc đơn đăng ký của quý vị (ví dụ, địa chỉ, quy mô hộ gia đình, và tổng thu nhập hộ gia đình). Quý vị phải phúc đáp thư cập nhật danh sách chờ khi được gửi đến địa chỉ của mình ghi trên hồ sơ, thường là sáu tháng cập nhật một lần. Nếu quý vị không liên lạc với Văn Phòng Ban Quản Lý khi có thay đổi thông tin hoặc không trả lời thư cập nhật danh sách chờ thì đơn đăng ký của quý vị có thể bị loại khỏi danh sách chờ.

Tài liệu **Tiêu Chí Lựa Chọn Cư Dân** đầy đủ và chi tiết, mô tả quy trình nộp đơn và đánh giá đủ điều kiện có sẵn tại Văn Phòng Ban Quản Lý hoặc người nộp đơn có thể nhận qua phương thức điện tử bằng cách gửi yêu cầu đến vivente1@midpen-housing.org.

QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ

Quý vị có thể lấy và/hoặc nộp đơn đăng ký trực tuyến tại <https://www.midpen-housing.org/property/vivente-1/> hoặc có thể đến trực tiếp văn phòng ban quản lý để lấy đơn. Hệ thống sẽ gửi xác nhận tự động đối với đơn đăng ký đã gửi thành công qua phương thức điện tử. Văn phòng ban quản lý cũng sẽ tiếp nhận các đơn đăng ký dạng giấy đã điền đầy đủ thông tin khi nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu Chính Hoa Kỳ trong thời gian nhận đơn đăng ký. Tất cả đơn đăng ký được gửi dưới dạng giấy sẽ được nhập bằng phương thức điện tử thông qua ủy quyền.

QUY TRÌNH BỐC THĂM

Một cuộc bốc thăm xác định vị trí trong danh sách chờ của người nộp đơn sẽ được thực hiện định kỳ trong suốt thời gian nộp đơn và người nộp đơn sẽ được đưa vào danh sách chờ theo thứ tự trong các lượt quay liên tiếp. Lần bốc thăm đầu tiên sẽ diễn ra vào cuối ngày 28/4/2023, và các đợt bốc thăm tiếp theo sẽ diễn ra vào cuối ngày của ngày cuối cùng mỗi tháng cho đến khi có thông báo mới. Tất cả các ứng dụng được nhập trực tiếp bởi người nộp đơn hoặc qua ủy quyền. Các đơn đăng ký ủy quyền sẽ được nhập khi nhận được để đưa vào các lần bốc thăm liên tiếp. Quy trình bốc thăm tự động và ngẫu nhiên chỉ định số thăm cho mỗi người nộp đơn trong danh sách chờ. Những người đăng ký sẽ được xếp hạng theo thứ tự trong mỗi đợt bốc thăm và mỗi đợt bốc thăm trước đó sẽ kết thúc trước khi đợt tiếp theo được sử dụng.

Việc bốc thăm sẽ được tiến hành theo phương thức điện tử và khép kín trước công chúng.

Căn Hộ Vivente I

Giới Hạn Thu Nhập & Tiền Thuê Nhà

Thu Nhập Tối Đa Của Mỗi Hộ Gia Đình (AMI 2022)

Giới Hạn Mới được công bố bởi HUD 4/4/18/22; Giới Hạn Thu Nhập tại thời điểm Chuyển Vào được áp dụng làm căn cứ xác định tư cách đủ điều kiện cuối cùng.

	1 người	2 người	3 người	4 người	5 người
30%	\$35,400	\$40,450	\$45,500	\$50,550	\$54,600
50%	\$59,000	\$67,400	\$75,850	\$84,250	\$91,000

MỨC GIÁ THUÊ NHÀ cho mỗi Căn Hộ

Hỏi Ban Quản Lý để biết Phân Loại Tiền Thuê Tối Đa và Tối Thiểu

Tiền thuê được xác định bằng 30% thu nhập điều chỉnh với điều kiện hộ gia đình vẫn hội đủ điều kiện và được chương trình HUD Section 8 hỗ trợ.

