

Paulson Park I Информационный листок

Paulson Park I участвует в программах доступного жилья для отдельных лиц или семей с низким, очень низким и чрезвычайно низким доходом. Данным жилищным комплексом управляет корпорация MidPen Housing Property Management. Подавать заявления на аренду жилья в жилищном комплексе Paulson Park I могут все заявители, отвечающие требованиям программы, независимо от расы, цвета кожи, пола, вероисповедания, религии, национальной принадлежности, физического или психического состояния, семейного положения, возраста, происхождения, источника дохода, сексуальной ориентации, половой идентичности или любой другой субъективной характеристики личности.

В настоящем информационном листке приведены лишь основные критерии отбора жильцов для этого комплекса. На заявителей, желающих арендовать жилье в этом комплексе, могут распространяться и другие ограничения. Дополнительная информация приведена в документе **Resident Selection Criteria (Критерии отбора жильцов)**. Копию данного документа Вам могут выдать в офисе администрации или отправить в электронном виде по запросу на адрес paulsonpark@midpen-housing.org.

ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ ОТБОРА ЖИЛЬЦОВ

Критерии отбора в зависимости от возраста: один член семьи должен быть не младше **62** лет (глава семьи, соглава семьи или супруг(-а))

Уровень дохода: доход семьи должен быть ниже максимально допустимого дохода, принятого для жилищных программ, в которых участвует данный комплекс. Максимально допустимый размер дохода указан в таблице на следующей странице этого документа. Семья заявителя должна соответствовать требованиям к размеру минимального дохода, установленному в два (2) раза больше размера арендной платы за квартиру (могут применяться смягчающие обстоятельства). Требования к размеру минимального дохода не применяются к заявителям, имеющим ваучер по 8-й программе, выданный Управлением жилищного хозяйства.

Требования к минимальному / максимальному числу жильцов

Квартира с одной спальней	1–3 жильца
----------------------------------	------------

Могут действовать дополнительные ограничения по количеству жильцов. Дополнительную информацию можно получить лично в офисе администрации или в электронном виде по запросу, отправленному на адрес paulsonpark@midpen-housing.org

Приоритеты, предпочтения и критерии участия

1. Предпочтение будет отдаваться семьям, которые живут или работают в городе Маунтин-Вью.
2. Кредитная история, история аренды и наличие судимостей: в рамках программы аренды жилья в жилищном комплексе Paulson Park I оценивается кредитная история, наличие судимостей и история аренды любого лица в возрасте 18 лет и старше, а также дееспособных несовершеннолетних лиц. Отчет с отрицательными результатами может привести к дисквалификации заявителя.



Дополнительная информация доступна в полной версии документа Критерии отбора жильцов, который можно получить в офисе администрации или в электронном виде по запросу, отправленному на адрес paulsonpark@midpen-housing.org

ПОРЯДОК ОТБОРА ЖИЛЬЦОВ

1. В ходе рассмотрения Вашего предварительного заявления на аренду жилья мы свяжемся с Вами и попросим явиться в офис администрации на собеседование и заполнить более подробное и полное заявление. *Собеседования и проверки могут проводиться до того, как появится свободное жилье. Ваше заявление может обрабатываться в ожидании свободного жилья и будет придержано до освобождения следующей квартиры.*
2. В ходе обработки Вашего заявления будут запрошены данные от третьих сторон для проверки соответствия заявителя определенным квалификационным требованиям / критериям, таким как размер дохода, наличие активов, отзывы предыдущих арендодателей и обладание преимущественными правами.
3. Вы обязаны информировать администрацию в письменной форме о любых изменениях данных в Вашем предварительном или основном заявлении (например, адрес, размер семьи и общий доход семьи). Когда Вам придет письмо от администрации с запросом некоторых данных для обновления списка ожидания, Вы должны ответить на него по указанному в нем адресу. Такие письма обычно отправляются каждые шесть месяцев. Если Вы не проинформируете администрацию об изменении своих данных или не ответите на письмо для обновления списка ожидания, Ваше заявление может быть удалено из списка ожидания.

Полную версию документа **Критерии отбора жильцов** с подробным описанием порядка подачи заявления и порядка отбора жильцов можно получить в офисе администрации или в электронном виде по запросу, отправленному на адрес paulsonpark@midpen-housing.org.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

Формы заявления можно получить и/или подать онлайн по адресу <https://www.midpen-housing.org/property/paulson-park-i/> или взять и сдать их лично в офисе администрации. После успешного получения Вашего заявления в электронном виде Вы получите автоматическое подтверждение. В течение периода приема заявлений администрация также принимает заполненные заявления лично или почтой США. Данные со всех бумажных заявлений будут внесены в электронную систему сотрудниками администрации.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЛОТЕРЕИ

В течение периода подачи заявлений будет периодически проводиться розыгрыш лотереи, в ходе которого определяется позиция заявителей в списке ожидания, при этом заявители будут помещены в список ожидания в порядке номера лотерейного билета в рамках последовательных розыгрышей. Первый розыгрыш лотереи состоится в конце дня 18.03.2024 г., а следующие розыгрыши будут проходить в конце дня 01.04.2024 г., 15.04.2024 г. и 03.05.2024 г. Все заявления подаются либо заявителем напрямую, либо через доверенное лицо. Данные по заявлениям, поданным через доверенное лицо, на участие в последующих лотереях, будут введены после их получения. В процессе автоматизированного и



рандомизированного розыгрыша лотереи каждому заявителю в списке ожидания присваивается номер (позиция). Распределение призового фонда среди заявителей будет осуществляться в порядке номера лотерейного билета в каждой партии лотерейных билетов. При этом перед тем, как в продажу поступит следующая партия лотерейных билетов, будет проведен розыгрыш каждой ранее распроданной партии.

Розыгрыш лотереи будет проводиться в электронном виде и в отсутствии зрителей.

Paulson Park I Квартiry Уровень дохода и арендная плата

Максимальный уровень дохода на семью (в процентах от усредненного дохода по региону (Area Median Income, AMI) за 2023 г.)

Новые предельные размеры дохода, опубликованные Министерством жилищного и городского развития (Department of Housing and Urban Development, HUD) 05/15/2023 г; для окончательной проверки соответствия заявителей критериям применяются максимальные уровни дохода на момент заселения

	1 человек	2 человека	3 человека
50%	62 450 долл.	71 400 долл.	80 300 долл.
60%	82 620 долл.	94 440 долл.	106 260 долл.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА за 1 квартиру (в процентах от усредненного дохода по региону за 2023 г.)

Минимальный размер арендной платы – без учета сумм на оплату коммунальных услуг

Разъяснения максимальной и минимальной арендной платы можно получить у сотрудников администрации

Максимальный доход (в процентах от AMI)	Квартира с 1 спальней
50%	1673–1785 долл.
60%	2213 долл.

**Все ставки арендной платы могут быть изменены в соответствии с требованиями руководящего ведомства. Предельные размеры арендной платы (в процентах от AMI), указанные выше, распространяются не на все квартиры.*

Семья заявителя должна соответствовать требованиям к размеру минимального дохода, установленному в два (2) раза больше размера арендной платы за квартиру (могут применяться смягчающие обстоятельства). Требования к размеру минимального дохода не применяются к заявителям, имеющим ваучер по 8-й





программе, выданный Управлением жилищного хозяйства.

Формула для расчета минимального дохода:

Минимальный размер месячного дохода = размер арендной платы за месяц x 2

Минимальный размер годового дохода = размер арендной платы за месяц x 2 x 12

