



Maryce Freelen Place 简报

Maryce Freelen Place 通过平价住房计划向低收入的个人或家庭提供服务，并接受 MidPen Housing Property Management 的管理。此项计划由 Maryce Freelen Place 运营，不会考虑申请人的种族、肤色、性别、信仰、宗教、国籍、生理或心理状况、家庭状况、年龄、血统、婚姻状况、收入来源、性取向、社会性别或任何其他任意的个人特征。

此简报仅概述了符合本社区住房申请资格的必要条件。可能还有适用于本社区的其他限制条款。如需了解其他要求，请参阅居民选择标准 (Resident Selection Criteria)。您可在管理部办公室领取《居民选择标准》，或发送电子邮件至 marycefreelen@midpen-housing.org 来申请获取电子版。

选择标准概要

年龄资格：家庭中必须有一位年满 18 岁或以上的成员或法律认可的独立未成年人。

收入资格：家庭收入必须低于本文件下页收入限额表中所示的本社区住房计划最高限额。申请人的家庭必须符合最低收入要求，即该单元租金的两 (2) 倍（可能适用减免情况）。最低收入要求不适用于房屋管理局规定的持有第 8 条优惠券的申请人。

最低/最高居住人数要求

一卧室	1-3 人
-----	-------

可能适用其他关于入住人数的要求。如需了解更多信息，请前往管理办公室进行咨询，或发送电子邮件至 marycefreelen@midpen-housing.org 来申请领取电子版资料。

优先权、优先考虑和资格限制

1. 家庭中至少有一名成员在 Mountain View 居住或工作，将获得优先考虑
2. 对于项目专属补助券单元，申请家庭中至少有一名成员必须是美国公民或国民，或符合住房和城市发展部 (Housing and Urban Development, HUD) 定义的合格非公民 (CFR 第 24 卷第 5 节第 E 小节)
3. 信用、犯罪和租赁记录：Maryce Freelen Place 会针对年龄在 18 岁或以上的人士和独立的未成年人进行信用、犯罪和租赁记录评估。如果申请人有负面记录，则可能不符合资格。

如需了解更多信息，请参阅完整的《居民选择标准》，该资料可在管理部办公室领取，或发送电子邮件至 marycefreelen@midpen-housing.org 来申请获取电子版资料。



居民选择流程

1. 如果您的预申请被评估为符合申请单元住宅的资格，我们将联系您，届时您需前往管理部办公室参加面谈，并填写一份更完整详细的申请表。*可能在单元住宅可供入住前进行面谈与核实。我们会在即将有空置单元时处理您的申请，并为您预留下一个可供入住的空置单元。*
2. 我们会通过所有相关来源进行第三方核实，以确认符合条件/资格评定要求的相关要素，例如收入、资产、房东介绍，以及优先资格。
3. 如果您的预申请或申请表中的信息（例如地址、家庭人口和家庭总收入）有任何变更，您有责任以书面形式通知管理部。我们通常会每隔六个月向文件上的地址邮寄等待名单更新函，届时您必须予以回应。如果您未能联系管理部办公室告知信息变更事项，或未能回应等候名单更新函，可能导致您的申请被移出等候名单。

抽签流程

确定等候名单后，将进行抽签，以确定申请人在等候名单中的位置，所有申请均由申请人直接填写或由代理人填写。自动的随机抽签流程将向等候名单上的每位申请人分配一个抽签号码。申请人将在申请任何社区优先考虑条件和单元面积后，按抽签号码排序。

抽签将以电子方式进行，不对公众开放。





Maryce Freelen Place 公寓
收入限额与租金

每个家庭的最高收入 (2024 地区中位数收入)

住房和城市发展部 (HUD) 于 2024 年 4 月 1 日发布新的限额标准；迁入时的收入限额将用于最终资格评定

	1 人	2 人	3 人
50%	\$64,550	\$73,750	\$82,950

每个单元的租户租金水平 (2024 年地区中位数收入)

租金下限 - 不包括任何公用设施费用补贴
请向管理部咨询关于最高和最低租金说明

地区中位数收入 (AMI) 限额	1 卧室
50%	\$1,728 - \$1,843

*所有租金可能根据管理机构的规定进行更改。上述地区中位数收入租金限额并非适用于所有单元。

申请人的家庭必须符合最低收入要求，即该单元租金的两 (2) 倍（可能适用减免情况）。最低收入要求不适用于房屋管理局规定的持有第 8 条优惠券的申请人。

最低收入计算公式：

最低月收入 = 每月租金 x 2

最低年收入 = 每月租金 x 2 x 12

