

Shorebreeze II 简报

Shorebreeze II 在平价住房计划下运营，提供给低收入和极低收入的个人或家庭，由 MidPen Housing Property Management 进行管理。此计划由 Shorebreeze II 运营，不论种族、肤色、性别、信仰、宗教、民族、生理或心理状况、家庭状况、年龄、血统、婚姻状况、收入来源、性取向、社会性别或任何其他任意的个人特征为何。

此简报仅概述了符合本社区住房申请资格的必要条件。可能还有适用于本社区的其他限制条款。如需了解任何其他要求，请参阅《居民选择标准》(Resident Selection Criteria)。可在管理部门办公室 (Management Office) 领取《居民选择标准》或向 shorebreeze@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

选择标准摘要

年龄资格：一名家庭成员必须年满 18 岁（户主）或合法脱离家庭。

收入资格：家庭收入必须低于本文件下页收入限额表所列的本社区住房计划的最高限额。申请家庭必须满足最低收入要求，即该单元租金的两 (2) 倍（可能会有减免情况）。最低收入要求不适用于第 8 节所规定的持有房屋管理局 (Housing Authority) 优惠券的申请人。

最低/最高入住人数要求

| | |
|------|-------|
| 单间公寓 | 1-2 人 |
|------|-------|

可能需要满足其他入住人数要求。可在管理部门办公室领取《居民选择标准》或向 shorebreeze@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

优先权、优先考虑和资格限制

1. 将优先考虑目前在 City of Mountain View 生活或工作的家庭。
2. 符合“面临无家可归风险”定义且由 Santa Clara 住房管理局转介的家庭将优先获得 6 个含有项目专属优惠券资助的单元。
3. 对于项目专属第 8 节优惠券计划，申请家庭的至少一名成员必须是美国公民或国民，或美国住房与城市发展部 (HUD) 定义的合资格非公民（《联邦法规汇编》[Code of Federal Regulations] 第 24 编第 5 部分，子部分 E）。
4. 信用、犯罪和租赁记录：Shorebreeze II 会评估任何年满 18 岁的人士和独立未成年人的信用、犯罪和租赁记录。如果申请人有负面记录，则可能不符合资格。

如需了解更多信息，请参阅完整的《居民选择标准》，该资料可在管理部门办公室领取，



或向 shorebreeze@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

居民选择流程

1. 如果您的预申请被评估为符合申请单元住宅的资格，我们将联系您，届时您需前往管理部门办公室参加面谈，并填写一份更完整详细的申请表。*可能会在单元住宅可供入住前进行面谈与核实。我们会在即将有空置单元时处理您的申请，并为您预留下一个可供入住的空置单元。*
2. 我们会通过所有相关来源进行第三方核实，以确认符合条件/资格评定要求的相关要素，例如收入、资产、房东介绍，以及优先资格。
3. 如果您的预申请或申请表中的信息（例如地址、家庭人口和家庭总收入）有任何变更，您有责任以书面形式通知管理部。我们通常会每隔六个月向文件上的地址邮寄等待名单更新函，届时您必须予以回应。如果您未能联系管理部门办公室告知信息变更事项，或未能回应等候名单更新函，可能导致您的申请被移出等候名单。

我们提供完整详细的《居民选择标准》为所有申请人说明申请和资格评定流程，申请人可前往管理部门办公室领取该资料，或向 shorebreeze@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

申请流程

申请表可通过网址 <https://www.midpen-housing.org/property/shorebreeze-ii/> 获取和/或填写，或者由本人前往管理部门办公室领取。如果电子版的申请成功提交，您会收到自动确认信息。管理部门办公室也将在申请接收期间现场或通过美国邮政接收填妥的纸质申请。所有纸质申请均会由代理人填写为电子版申请。

摇号流程

在申请期间将定期进行摇号以确定申请人在等候名单上的排位，申请人将在连续摇号期间按摇中的顺序号被列入等候名单。第一次摇号将于 2024 年 11 月 13 日当天结束时进行，第二次摇号将于 2024 年 11 月 28 日当天结束时（等候名单关闭之际）进行。所有申请均由申请人直接提交或由代理录入。代理申请将在收到后录入，以纳入连续摇号的范围。自动进行的随机摇号流程将向等候名单上的每位申请人分配一个抽签号码。申请人将在每个摇号批次中按摇中的顺序号排位，上一个摇号批次的顺序占满后才会开启下一个摇号批次。

摇号将以电子方式进行，不对公众公开过程。





**Shorebreeze II 公寓
收入限额与租金**

每个家庭的最高收入 (2024 年地区中位数收入)

HUD 于 2024 年 4 月 1 日发布的新限额：迁入时期的收入限额将用于最终资格评定

| | 1 人 | 2 人 |
|-----|---------------------|---------------------|
| 50% | \$64,550 | \$73,750 |
| 60% | \$77,406 - \$77,460 | \$88,464 - \$88,500 |

每个单元的租户租金水平 (2024 年地区中位数收入)

租金下限 - 不包括任何公用设施费用补贴

请向管理部咨询关于最高和最低租金说明

| 地区中位数收入 (Area Median Income, AMI) 限额 | 单间公寓 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 50% | \$1,613 |
| 60% | \$1,613 - \$1,936 |

*所有租金可能根据管理机构的规定进行更改。上述 AMI 租金限额并非适用于所有单元。

申请家庭必须满足最低收入要求，即该单元租金的两 (2) 倍（可能会有减免情况）。最低收入要求不适用于第 8 节所规定的持有房屋管理局优惠券的申请人。

最低收入计算公式：

最低月收入 = 月租金 x 2

最低年收入 = 月租金 x 2 x 12

