



**COLIBRÍ**  
commons



## 全新出租经济型单间公寓, 1-4 卧室户型

自 2025 年 5 月 1 日起接受申请

位于 East Palo Alto 的 Colibri Commons 正在受理为公众提供的 120 套公寓的申请

- 其中 72 套房源实行本地优先政策, 面向居住、工作在 East Palo Alto, 或因非自愿原因从该市迁出的申请者。
- 申请人通过公共抽签流程选出。请注意: 在开放申请期的第一天提交申请, 如果在 2025 年 5 月 22 日下午 5 点之前提交, 则不提供任何福利。
- 请参阅下页列出的收入限额和租金。

### 物业设施:

- 带厨房的公共活动室
- 户外游乐区
- 电梯
- 居民儿童课后学习中心
- 居民停车场
- 自行车停车位
- 洗衣设施

### 信息社区会议

什么时候

星期四

5/8/2025 在

下午 2 点和下午 6 点

哪里

YMCA (City Room)

地址: 2180 Euclid Avenue

加利福尼亚州东帕洛阿尔托 94303

### 公寓设施:

- 大楼均采用电力系统
- 冰箱
- 烤箱/炉灶
- 微波炉
- 洗碗机

### 如何申请:

- 通过扫描二维码或访问物业网页在线申请, 网址为:  
[www.midpen-housing.org/colibri-commons](http://www.midpen-housing.org/colibri-commons)
- 请于周一至周五上午 9:00 至下午 5:00 在位于以下地点的临时租赁办公室领取申请表:

1765 E Bayshore Road, 2nd Floor 办公空间

East Palo Alto, CA 94303

电话: 650.606.5218

电子邮件: [colibricommons@midpen-housing.org](mailto:colibricommons@midpen-housing.org)

- 已完成的申请 (以在线、邮寄或现场方式) 应于 2025 年 5 月 22 日下午 5 点前受理。



扫描以在线申请

### 提供的服务:

- 服务协调
- 个案管理
- 青少年教育服务
- 劳动力发展
- 健康与保健课程
- 成人教育服务

# 现在租赁：经济实惠的单间公寓、1、2、3 和 4 卧室公寓

## 入住率和收入资格

家庭人数	最高年总收入			
	30% AMI**	40% AMI**	50% AMI**	60% AMI**
1 人	\$40,620	\$54,160	\$67,700	\$81,240
2 人	\$46,440	\$61,920	\$77,400	\$92,880
3 人	\$52,230	\$69,640	\$87,050	\$104,460
4 人	\$58,020	\$77,360	\$96,700	\$116,040
5 人	\$62,670	\$83,560	\$104,450	\$125,340
6 人	\$67,320	\$89,760	\$112,200	\$134,640
7 人	\$71,970	\$95,960	\$119,950	\$143,940
8 人	\$76,590	\$102,120	\$127,650	\$153,180

房源类型和租金				
单位面积	单位面积	收入限额 (AMI)	月租	入住标准
Studio	4	40%	\$1,202	1-2 人
1 BR	2	30%	\$918	1-3 人
1 BR	6	40%	\$1,281	1-3 人
1 BR	3	50%	\$1,643	1-3 人
1 BR	4	60%	\$2,006	1-3 人
2 BR	20	30%	\$1,077	2-5 人
2 BR	5	40%	\$1,513	2-5 人
2 BR	22	50%	\$1,948	2-5 人
2 BR	24	60%	\$2,383	2-5 人
3 BR	7	30%	\$1,211	4-7 人
3 BR	2	40%	\$1,714	4-7 人
3 BR	4	50%	\$2,217	4-7 人
3 BR	12	60%	\$2,720	4-7 人
4 BR	1	30%	\$1,313	5-9 人
4 BR	2	50%	\$2,435	5-9 人
4 BR	2	60%	\$2,996	5-9 人

要求的最低收入为每月租金的 2 倍。  
第 8 节代金券持有人没有最低收入要求。

\*\*\*\*租金和收入限额可能会发生变化。

想要了解有关优先条件的更多信息，请参阅常见问题解答和居民选择标准；抽签后需要提供文件

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390

## COLIBRI COMMONS 临时租赁办公室

1765 E Bayshore Road  
2nd Floor 办公空间  
East Palo Alto CA 94303

Hours: 9AM-5PM, Monday-Friday

☎ 650.606.5218

✉ colibricommons@midpen-housing.org



其余的经济适用住房将通过 San Mateo 住房管理局的转介流程分配其中 7 套住房，并与 San Mateo 县心理健康服务局 (Mental Health Services Agency) 合作分配其中 8 套住房给行为健康和康复服务心理健康 (BHRS) 客户