



COLIBRÍ commons



MGA BAGO at Abot-kayang Pinapaupahang Apartment na Studio at may 1, 2, 3, at 4 na Kuwarta

TATANGGAP NG APLIKASYON SIMULA MAYO 1, 2025

Tumatanggap ang Colibri Commons, na matatagpuan sa Silangang Palo Alto, ng mga aplikasyon para sa 120 apartment na available sa pangkalahatang publiko.

- Para sa 72 sa mga unit, may naaangkop na lokal na kagustuhan para sa mga aplikanteng naninirahan, nagtatrabaho, o di-boluntaryong na-displace mula sa pabahay sa Silangang Palo Alto.
- Pinipili ang mga aplikante sa pamamagitan ng proseso ng loterya sa pangkalahatang publiko. Mangyaring tandaan: hindi nagbibigay ng anumang benepisyo ang pagsusumite ng iyong aplikasyon sa unang araw ng panahon ng bukas na pag-a-apply, sa kondisyong isusumite ito bago ang 5PM sa Mayo 22, 2025.
- Mangyaring sumangguni sa Mga Limitasyon sa Kita at Upa na nakalista sa susunod na pahina.

**Mga Pagpupulong
ng Impormasyon
sa Komunidad**

KAILAN
Huwebes
08/05/2025 sa
2 at 6 p.m

SAAN
YMCA (City Hall)
2180 Euclides Avenue
East Palo Alto, CA 94303

PAANO MAG-APPLY:

- Mag-apply online sa pamamagitan ng pag-scan sa QR code o pagbisita sa webpage ng ari-arian sa: www.midpen-housing.org/colibri-commons
- Kumuha ng aplikasyon mula Lunes hanggang Biyernes mula 9:00am hanggang 5:00pm sa tanggapan para sa pansamantalang pag-lease na matatagpuan sa:

1765 E Bayshore Road, 2nd Floor, Puwang ng Opisina
East Palo Alto, CA 94303
Telepono: 650.606.5218
Correo electrónico: colibricommons@midpen-housing.org

- **Tatanggapin ang mga nakompletong aplikasyon (online, sa pamamagitan ng mail, o sa personal) nang hindi lalampas nang 5PM sa Mayo 22, 2025.**



**I-SCAN PARA
MAG-APPLY
ONLINE**

MGA AMENIDAD SA ARI-ARIAN:

- Silid-pangkumunidad na may kusina
- Mga palaruan sa labas
- Mga elevator
- Sentro ng pag-aaral pagkatapos ng klase para sa mga batang residente
- Paradahan ng residente
- Paradahan ng bisikleta
- Mga pasilidad para sa paglalaba

MGA AMENIDAD SA APARTMENT:

- Ganap na pinapagana ng kuryente ang gusali
- Refrigerator
- Oven/range
- Microwave
- Dishwasher

MGA INIAALOK NA SERBISYO:

- Pagsasaayos ng serbisyo
- Pamamahala ng kaso
- Mga serbisyo sa edukasyon ng kabataan
- Pagpapaunlad ng manggagawa
- Mga klase sa kalusugan at kagalingan
- Mga serbisyo ng pagtuturo sa nasa hustong gulang

Ngayon Pag-upa: Abot-kayang Studio, 1, 2, 3 at 4 na Silid-tulugan na Apartment

MGA KWALIPIKASYON SA PAG-OKUPA AT KITA

MAXIMUM ANNUAL GROSS INCOME				
Laki ng sambahayan	30% AMI**	40% AMI**	50% AMI**	60% AMI**
1 persona	\$40,620	\$54,160	\$67,700	\$81,240
2 personas	\$46,440	\$61,920	\$77,400	\$92,880
3 personas	\$52,230	\$69,640	\$87,050	\$104,460
4 personas	\$58,020	\$77,360	\$96,700	\$116,040
5 personas	\$62,670	\$83,560	\$104,450	\$125,340
6 personas	\$67,320	\$89,760	\$112,200	\$134,640
7 personas	\$71,970	\$95,960	\$119,950	\$143,940
8 personas	\$76,590	\$102,120	\$127,650	\$153,180

MGA URI NG YUNIT AT UPA				
Sukat ng Yunit	Kabuuang bilang ng yunit	Limitasyon sa Kita (AMI)	Buwanang upa**	Pamantayan sa Occupancy
Studio	4	40%	\$1,202	1-2 Mga Tao
1 BR	2	30%	\$918	1-3 Mga Tao
1 BR	6	40%	\$1,281	1-3 Mga Tao
1 BR	3	50%	\$1,643	1-3 Mga Tao
1 BR	4	60%	\$2,006	1-3 personas
2 BR	20	30%	\$1,077	2-5 Mga Tao
2 BR	5	40%	\$1,513	2-5 Mga Tao
2 BR	22	50%	\$1,948	2-5 Mga Tao
2 BR	24	60%	\$2,383	2-5 Mga Tao
3 BR	7	30%	\$1,211	4-7 Mga Tao
3 BR	2	40%	\$1,714	4-7 Mga Tao
3 BR	4	50%	\$2,217	4-7 Mga Tao
3 BR	12	60%	\$2,720	4-7 personas
4 BR	1	30%	\$1,313	5-9 Mga Tao
4 BR	2	50%	\$2,435	5-9 Mga Tao
4 BR	2	60%	\$2,996	5-9 Mga Tao

E2X ng buwanang upa ang minimum na kinakailangang kita. Walang minimum na kita para sa mga may-hawak ng Voucher sa Seksyon 8.

**Posibleng magbago ang mga upa at limitasyon sa kita.

Tingnan ang Mga Madalas Itanong at Mga Pamantayan sa Pagpili ng Residente para sa higit pang impormasyon sa mga kagustuhan; kakailanganin ang dokumentasyon pagkatapos ng loterya.

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390

TANGGAPAN PARA SA PANSAMANTALANG PAGPAPA-LEASE NG COLIBRI COMMONS

1765 E Bayshore Road
2nd Floor Puwang ng Opisina
East Palo Alto CA 94303

Horas na bukas: 9AM-5PM, lunes-biyernes

☎ 650.606.5218

✉ colibricommons@midpen-housing.org



Ang 15 abot-kayang unit sa pamamagitan ng mga proseso ng referral sa pamamagitan ng Awtoridad sa Pabahay ng San Mateo para sa 7 sa mga unit, at sa pakikipagtulungan sa Ahensya sa Mga Serbisyo sa Kalusugan ng Pag-iisip ng San Mateo County para sa 8 sa mga unit para sa mga kliyente ng Kalusugan ng Pag-iisip para sa Mga Serbisyo sa Kalusugan at Paggaling ng Pag-uugali (Behavioral Health and Recovery Services, BHRS).