



NUEVOS apartamentos asequibles tipo estudio y de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en alquiler

SE ACEPTARÁN PRESOLICITUDES A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2025

Colibri Commons, ubicado en East Palo Alto, aceptará presolicitudes para 120 apartamentos disponibles para el público en general.

- Para 72 de las unidades, se aplicará una preferencia local para personas que viven, trabajan o han sido desplazadas involuntariamente de una vivienda en East Palo Alto.
- Las personas solicitantes se seleccionarán mediante un sorteo público general. Aviso: presentar su solicitud el primer día del período abierto de solicitudes no ofrece ninguna ventaja, siempre y cuando se envíe antes de las 5:00 p.m. del 22 de mayo del 2025.
- **Consulte los límites de ingresos y los alquileres en la siguiente página.**

**Reuniones
Comunitarias
Informativas**

CUÁNDO
Jueves
08/05/2025 a las
2PM y 6PM

DÓNDE
YMCA (Salón de la Ciudad)
2180 Avenida Euclides
Este de Palo Alto, CA 94303

CÓMO PRESENTAR LA SOLICITUD:

- Presente su solicitud en línea escaneando el código QR o visitando la página web de la propiedad: www.midpen-housing.org/colibri-commons
- Recoja una solicitud de lunes a viernes, de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., en la oficina de arrendamiento temporal ubicada en:
1765 E Bayshore Road, 2nd Floor, Espacio de oficina
East Palo Alto, CA 94303
Teléfono: 650.606.5218
Correo electrónico: colibricommons@midpen-housing.org
- **Las solicitudes completadas se aceptarán (en línea, por correo o en persona) hasta las 5:00 p.m. del 22 de mayo del 2025.**



**ESCANEE PARA
APLICAR EN
LÍNEA**

COMODIDADES DE LA PROPIEDAD:

- Salón comunitario con cocina
- Áreas de juegos al aire libre
- Ascensores
- Centro de aprendizaje para niños residentes después de la escuela
- Estacionamiento para residentes
- Estacionamiento para bicicletas
- Lavandería

COMODIDADES DE LOS APARTAMENTOS:

- El edificio es totalmente eléctrico
- Refrigerador
- Horno/cocina
- Microondas
- Lavaplatos

SERVICIOS QUE SE OFRECEN:

- Coordinación de servicios
- Administración de casos
- Servicios de educación juvenil
- Desarrollo de la fuerza laboral
- Clases de salud y bienestar
- Servicios de educación para adultos

Ahora en alquiler: Apartamentos asequibles tipo estudio y de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

REQUISITOS DE OCUPACIÓN E INGRESOS

INGRESOS BRUTOS ANUALES MÁXIMOS				
Tamaño Familia	30% AMI**	40% AMI**	50% AMI**	60% AMI**
1 persona	\$40,620	\$54,160	\$67,700	\$81,240
2 personas	\$46,440	\$61,920	\$77,400	\$92,880
3 personas	\$52,230	\$69,640	\$87,050	\$104,460
4 personas	\$58,020	\$77,360	\$96,700	\$116,040
5 personas	\$62,670	\$83,560	\$104,450	\$125,340
6 personas	\$67,320	\$89,760	\$112,200	\$134,640
7 personas	\$71,970	\$95,960	\$119,950	\$143,940
8 personas	\$76,590	\$102,120	\$127,650	\$153,180

OFICINA DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL DE COLIBRI COMMONS

1765 E Bayshore Road
2nd Floor Espacio de oficina
East Palo Alto CA 94303

Horario de atención: 9AM-5PM, lunes a viernes

☎ 650.606.5218

✉ colibricommons@midpen-housing.org

TIPOS DE UNIDADES Y ALQUILERES				
Tamaño	Número Total de Unidades	Límite de Ingresos (AMI)	Alquiler Mensual**	Ocupación Estándar
Studio	4	40%	\$1,202	1-2 personas
1 BR	2	30%	\$918	1-3 personas
1 BR	6	40%	\$1,281	1-3 personas
1 BR	3	50%	\$1,643	1-3 personas
1 BR	4	60%	\$2,006	1-3 personas
2 BR	20	30%	\$1,077	2-5 personas
2 BR	5	40%	\$1,513	2-5 personas
2 BR	22	50%	\$1,948	2-5 personas
2 BR	24	60%	\$2,383	2-5 personas
3 BR	7	30%	\$1,211	4-7 personas
3 BR	2	40%	\$1,714	4-7 personas
3 BR	4	50%	\$2,217	4-7 personas
3 BR	12	60%	\$2,720	4-7 personas
4 BR	1	30%	\$1,313	5-9 personas
4 BR	2	50%	\$2,435	5-9 personas
4 BR	2	60%	\$2,996	5-9 personas



El ingreso mínimo requerido es el doble del alquiler mensual. No se requiere ingreso mínimo para personas con vales de la Sección 8.

**Los alquileres y límites de ingresos están sujetos a cambios.

Consulte las preguntas frecuentes y los criterios de selección de residentes para obtener más información sobre las preferencias; se requerirá documentación después del sorteo.

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390

Las 15 unidades asequibles se asignarán mediante procesos de referencia: 7 de ellas a través de Housing Authority of San Mateo y 8 en colaboración con Housing Authority y San Mateo County Behavioral Health Services.