

全新出租经济型单间公寓、单卧公寓、双卧公寓和三卧公寓

IRA D. HALL SQUARE



于 2025 年 7 月 21 日上午 9 点开始受理申请

位于森尼韦尔 (Sunnyvale) 的 Ira D. Hall Square 公寓社区共有 99 套经济型公寓可供租赁，现面向公众开放申请。

- 在加利福尼亚州森尼韦尔市居住或工作的申请人享有本地优先权。
- 申请人通过公开抽签方式进行筛选处理。请注意：在申请开放期首日提交申请并无任何优势，只要申请在 **2025 年 8 月 4 日下午 5 点**前提交即可。
- 请参阅下页列出的收入限额和租金。

如何申请：

- 扫描二维码或访问物业网页在线申请，网址为：
www.midpen-housing.org/ira-d-hall-square
- 请于周一至周五上午 9:00 至下午 5:00 在位于以下地点的临时租赁办公室领取申请表：

Edwina Benner Plaza
460 Persian Drive
Sunnyvale CA 94089
电话：(408) 789-7477
电子邮件：iradhallsquare@midpen-housing.org

- 填妥的申请表提交截止时间为 **2025 年 8 月 4 日下午 5 点**（可在线、邮寄或亲自提交）。



扫描二维码在线申请

物业配套设施：

- 带厨房的公共活动室
- 户外游乐区
- 电梯
- 学习中心
- 住户停车场（车位有限）
- 自行车停车位
- 洗衣设施

公寓内配套设施：

- 全电力系统
- 冰箱
- 烤箱/炉灶
- 微波炉
- 洗碗机
- 空调

提供的服务：

- 服务协调
- 青少年教育服务
- 健康与保健服务
- 成人教育服务

现正招租！经济型单间公寓、单卧公寓、双卧公寓和三卧公寓

入住资格与收入要求

| 户型与租金 | | | | |
|--------|-----|------------|---------|---------|
| 户型 | 总套数 | 收入限制 (AMI) | 月租金** | 居住人数标准 |
| Studio | 10 | 30% | \$942 | 1 - 2 人 |
| Studio | 5 | 40% | \$1,294 | 1 - 2 人 |
| Studio | 4 | 50% | \$1,645 | 1 - 2 人 |
| 1BR | 7 | 30% | \$1,006 | 1 - 3 人 |
| 1BR | 5 | 40% | \$1,383 | 1 - 3 人 |
| 1BR | 6 | 50% | \$1,760 | 1 - 3 人 |
| 1BR | 9 | 60% | \$2,136 | 1 - 3 人 |
| 2BR | 3 | 40% | \$1,649 | 2 - 5 人 |
| 2BR | 6 | 50% | \$2,101 | 2 - 5 人 |
| 2BR | 5 | 60% | \$2,552 | 2 - 5 人 |
| 2BR | 12 | 70% | \$3,005 | 2 - 5 人 |
| 3BR | 3 | 40% | \$1,888 | 4 - 7 人 |
| 3BR | 7 | 50% | \$2,410 | 4 - 7 人 |
| 3BR | 11 | 60% | \$2,933 | 4 - 7 人 |
| 3BR | 6 | 70% | \$3,455 | 4 - 7 人 |

IRA D. HALL SQUARE 临时租赁办公室

Edwina Benner Plaza
460 Persian Drive
Sunnyvale CA 94089

工作时间：周一至周五，上午 9 点至下午 5 点

☎ (408) 789-7477

✉ iradhallsquare@midpen-housing.org



最高年总收入

| 家庭人数 | 30% AMI** | 40% AMI** | 50% AMI** | 60% AMI** | 70% AMI** |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 人 | \$42,200 | \$56,280 | \$70,350 | \$84,420 | ----- |
| 2 人 | \$48,200 | \$64,320 | \$80,400 | \$96,480 | \$112,560 |
| 3 人 | \$54,250 | \$72,360 | \$90,450 | \$108,540 | \$126,630 |
| 4 人 | ----- | \$80,360 | \$100,450 | \$120,540 | \$140,630 |
| 5 人 | ----- | \$86,800 | \$108,500 | \$130,183 | \$151,900 |
| 6 人 | ----- | \$93,240 | \$116,550 | \$139,860 | \$163,170 |
| 7 人 | ----- | \$99,680 | \$124,600 | \$149,520 | \$174,440 |

Ira D. Hall Square 总共 174 套经济型公寓中，另有 75 套将通过转介流程分配：其中 30 套通过 Housing Authority of Santa Clara 转介，45 套与 Office of Supportive Housing 合作分配。

要求的最低收入为每月租金的 2 倍。第 8 条款住房券持有者无最低收入要求。**租金和收入限额可能会变动。

想要了解有关优先权的更多信息，请参阅常见问题解答和居民选择标准；抽签后须提供文件。

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390