

NUEVOS apartamentos asequibles de 1, 2 y 3 habitaciones y tipo estudio para renta

IRA D. HALL SQUARE



SE ACEPTAN SOLICITUDES A PARTIR DEL 21 DE JULIO DE 2025 A LAS 9 A. M.

Ira D. Hall Square, situado en Sunnyvale, acepta solicitudes para 99 apartamentos asequibles disponibles para el público en general.

- Se da preferencia a los solicitantes que vivan o trabajen en Sunnyvale, CA.
- Los solicitantes serán seleccionados mediante un sorteo público. Tenga en cuenta que presentar su solicitud el primer día del período de solicitud no le da ninguna ventaja, siempre que se presente antes de las **5 p. m. del 4 de agosto de 2025**.
- **Consulte los límites de ingresos y las rentas que se indican en la página siguiente.**

CÓMO PRESENTAR LA SOLICITUD:

- Presente su solicitud en línea escaneando el código QR o visitando la página web de la propiedad en: www.midpen-housing.org/ira-d-hall-square
- Recoja una solicitud de lunes a viernes, de 9:00a.m. a 5:00p.m., en la Oficina de Alquiler Temporal (Temporary Leasing Office) situada en:

Edwina Benner Plaza
460 Persian Drive
Sunnyvale CA 94089
Teléfono: (408) 789-7477
Correo electrónico: iradhallsquare@midpen-housing.org

- **Las solicitudes completas (aceptadas en línea, por correo o en persona) deben presentarse antes de las 5 p. m. del 4 de agosto de 2025**



ESCANEE PARA SOLICITAR EN LÍNEA

COMODIDADES DE LA PROPIEDAD:

- Salón comunitario con cocina
- Áreas de juegos al aire libre
- Ascensores
- Centro de aprendizaje
- Estacionamiento para residentes (limitado)
- Estacionamiento para bicicletas
- Lavandería

COMODIDADES DE LA PROPIEDAD:

- Totalmente eléctrico
- Refrigerador
- Horno/cocina
- Microondas
- Lavavajillas
- Aire acondicionado

SERVICIOS QUE SE PRESTAN:

- Coordinación de servicios
- Servicios de educación para jóvenes
- Servicios de salud y bienestar
- Servicios de educación para adultos

Ahora en alquiler: Apartamentos asequibles de 1, 2 y 3 habitaciones y tipo estudio

REQUISITOS DE OCUPACIÓN E INGRESOS

TIPOS DE UNIDADES Y RENTAS				
Tamaño de la unidad	Número total de unidades	Límites de ingresos (AMI)	Renta mensual**	Estándares de ocupación
Estudio	10	30%	\$942	1 - 2 people
Estudio	5	40%	\$1,294	1 - 2 personas
Estudio	4	50%	\$1,645	1 - 2 personas
1BR	7	30%	\$1,006	1 - 3 personas
1BR	5	40%	\$1,383	1 - 3 personas
1BR	6	50%	\$1,760	1 - 3 personas
1BR	9	60%	\$2,136	1 - 3 personas
2BR	3	40%	\$1,649	2 - 5 personas
2BR	6	50%	\$2,101	2 - 5 personas
2BR	5	60%	\$2,552	2 - 5 personas
2BR	12	70%	\$3,005	2 - 5 personas
3BR	3	40%	\$1,888	4 - 7 personas
3BR	7	50%	\$2,410	4 - 7 personas
3BR	11	60%	\$2,933	4 - 7 personas
3BR	6	70%	\$3,455	4 - 7 personas

MÁXIMOS DE INGRESOS BRUTOS ANUALES					
Tamaño de la familia	30% AMI**	40% AMI**	50% AMI**	60% AMI**	70% AMI**
1 persona	\$42,200	\$56,280	\$70,350	\$84,420	-----
2 personas	\$48,200	\$64,320	\$80,400	\$96,480	\$112,560
3 personas	\$54,250	\$72,360	\$90,450	\$108,540	\$126,630
4 personas	-----	\$80,360	\$100,450	\$120,540	\$140,630
5 personas	-----	\$86,800	\$108,500	\$130,183	\$151,900
6 personas	-----	\$93,240	\$116,550	\$139,860	\$163,170
7 personas	-----	\$99,680	\$124,600	\$149,520	\$174,440

El ingreso mínimo requerido es el doble de la renta mensual. No hay ingresos mínimos para los titulares de vales de la Sección 8. **Las rentas y los límites de ingresos están sujetos a cambios. Consulte las preguntas frecuentes y los criterios de selección de residentes para obtener más información sobre las preferencias; se requerirá documentación después del sorteo.

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390

IRA D. HALL SQUARE OFICINA DE ALQUILER TEMPORAL

Edwina Benner Plaza
460 Persian Drive
Sunnyvale, CA 94089

Horario: de lunes a viernes, de 9 a. m. a 5 p. m.

☎ (408) 789-7477

✉ iradhallsquare@midpen-housing.org



Otras 75 de las 174 unidades asequibles de Ira D. Hall Square se asignarán mediante procesos de remisión: 30 unidades mediante la Autoridad de la Vivienda de Santa Clara y 45 unidades en colaboración con la Oficina de Vivienda de Apoyo (Office of Supportive Housing).