

Paulson Park II 情况说明书

Paulson Park II 在经济适用住房计划下运行，提供给低收入、超低收入和极低收入的个人或家庭，由 MidPen Housing Property Management 管理。此计划由 Paulson Park II 运作，不论种族、肤色、性别、信仰、宗教、民族、生理或心理状况、家庭状况、年龄、血统、婚姻状况、收入来源、性取向、社会性别或任何其他任意的个人特征。

此情况说明书仅作申请本社区住房资格必要要求的概述。可能还有适用于本社区的其他限制条款。如需了解其他要求，请参阅《居民选择标准》(Resident Selection Criteria)。可在管理部门办公室 (Management Office) 领取《居民选择标准》或向 paulsonpark@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

选择标准概要

年龄资格：一名家庭成员（户主或其配偶）必须年满 55 岁。

收入资格：家庭收入必须低于本文件下页收入限额表所列的本社区住房计划的最高限额。申请家庭必须满足最低收入要求，即为该单元租金的两 (2) 倍（减轻情节可能适用）。最低收入要求不适用于第 8 条所规定的持有房屋管理局 (Housing Authority) 优惠券的申请人。

最低/最高居住人数要求

一居室	1-3 人
-----	-------

其他入住人数要求可能适用。可在管理部门办公室领取《居民选择标准》或向 paulsonpark@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

优先权、首选和资格限制

1. 信用、犯罪和租赁记录：Paulson Park II 评估任何年满 18 岁的人士和独立未成年人的信用、犯罪和租赁记录。负面记录可能会使申请人不符合资格。

如需了解更多信息，请参阅完整的《居民选择标准》，该资料可在管理部门办公室领取或向 paulsonpark@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

居民选择流程

1. 如果您的预申请符合申请单元住宅的资格，我们将会与您联系，届时您需前往管理部门办公室参加面试，并填写一份更完整详细的申请表。面试与核实可能将在单元住宅可供使用前进行。我们会在即将有空置单元时受理您的申请，并为您预留下一个可供使用的空置单元。



2. 我们会通过所有相关来源进行第三方核实，以确认合格/资格要求的特定要素，例如收入、资产、房东介绍和优先资格。
3. 如果您的预申请或申请的信息（例如地址、家庭人口和家庭总收入）有任何变更，您有责任以书面方式通知管理部门。我们通常会每隔六个月向文件上的地址邮寄等待名单更新函，届时您必须予以回应。未能与管理部门办公室联系以告知信息变更事宜，或未能回应等候名单更新函均可导致您的申请被撤出等候名单。

我们提供完整详细的《居民选择标准》为所有申请人说明申请和资格评定流程，申请人可前往管理部门办公室领取该资料，或向 paulsonpark@midpen-housing.org 发送申请，以获取电子版。

申请流程

申请表可通过网址 <https://www.midpen-housing.org/property/paulson-park-ii/> 获取和/或填写，或者由本人前往管理部门办公室领取。如果电子版的申请成功提交，您会收到自动确认信息。管理部门办公室也将在申请接收期间现场或通过美国邮政接收填妥的纸质申请表。所有纸质申请均会由代理人填写为电子版申请。

抽签流程

在申请期间，将定期进行抽签，以确定申请人在候补名单中的位置。申请人将根据连续抽签号的顺序被列入候补名单。第一次抽签将于 **2025 年 10 月 9 日** 当天结束时进行，第二次抽签将在候补名单关闭后的 5 天内进行。

所有申请必须由申请人本人或代理人提交。代理人提交的申请在收到后将被纳入抽签。

2025 年 10 月 24 日（含）或之前邮戳的申请将被纳入抽签。

自动的随机抽签流程会为每位申请人分配一个抽签号码。申请人将在每个抽签批次中根据抽签号码进行排序，每个批次会在使用下一个批次之前先用完。

抽签将以电子方式进行，不对公众开放。



**Paulson Park II 公寓
收入限额与租金**

每户最高收入 (2025 年地区中等收入)

2025 年 4 月 1 日住房和城市发展部 (Housing and Urban Development, HUD) 发布的新限额；迁入时期的收入限额将用于最终资格评定

	1 人	2 人	3 人
30%	\$42,200 - \$44,490	\$48,200 - \$50,850	\$54,250 - \$57,210
45%	\$63,300 - \$66,735	\$72,350 - \$76,275	\$81,400 - \$85,815
50%	\$70,350 - \$74,150	\$80,400 - \$84,750	\$90,450 - \$95,350

每单元租户租金水平 (2025 年地区中等收入)

租用楼层 - 不包括任何公用事业补贴

请向管理部门咨询任何最高和最低租金说明

地区中等 收入限额	一居室
30%	\$1,191 - \$1,205
45%	\$1,787 - \$1,808
50%	\$ 1,884 - \$2,010

*所有租金均可能根据管理机构的规定进行变更。上述所有地区中等收入租金限额并非适用于所有单元。

申请家庭必须满足最低收入要求，即为该单元租金的两 (2) 倍（减轻情节可能适用）。最低收入要求不适用于第 8 条所规定的持有房屋管理局优惠券的申请人。

最低收入计算公式：

最低月收入 = 月租金 x 2

最低年收入 = 月租金 x 2 x 12

