

SUMMER OAKS

NUEVOS apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios para bajos ingresos en alquiler

ACEPTACIÓN DE SOLICITUDES A PARTIR DEL 27 DE ABRIL DE 2026

Summer Oaks, ubicada en Sonoma, está aceptando solicitudes para 52 apartamentos asequibles.

- Se asigna un puesto de trabajador agrícola para 52 de las unidades, y las unidades restantes tienen preferencia por trabajador agrícola. (*Ver retroceso para más información.)

Los solicitantes serán seleccionados para su procesamiento a través de una lotería pública general. Tenga en cuenta: enviar su solicitud el primer día del período de solicitud abierto no ofrece ventajas, siempre que se presente antes de las 5 p.m. del 18 de Mayo de 2026.

Consulte los límites de ingresos y los alquileres en la siguiente página.

CÓMO PRESENTAR LA SOLICITUD:

- Presente la solicitud en línea escaneando el código QR o visitando la página web de la propiedad en: www.midpen-housing.org/summer-oaks
- Recoja una solicitud de lunes a viernes, de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., en la oficina de arrendamiento temporal ubicada en:
200 Dorene Way
Sonoma, CA 95476
Teléfono: 707-732-5151
Correo electrónico: SummerOaks@midpen-housing.org

Solicitudes completas (aceptadas en línea, por correo o en persona) se deben enviar antes de las 5 p. m. del 18 de Mayo de 2026.



ESCANEE PARA SOLICITAR EN LÍNEA

COMODIDADES DE LA PROPIEDAD

- Salón comunitario con cocina
- Patio comunitario
- Áreas de juegos al aire libre
- Centro de aprendizaje
- Estacionamiento para residentes
- Estacionamiento para bicicletas
- Lavandería
- Sala de correo

COMODIDADES DE LA APARTAMENTOS

- Totalmente eléctrico
- Refrigerador
- Horno/cocina
- Lavaplatos

SERVICIOS QUE SE PRESTAN

- Coordinación de servicios
- Clases de salud y bienestar
- Servicios educación para adultos

Ahora en alquiler: Apartamentos asequibles de 1, 2 y 3 habitaciones

INGRESO BRUTO ANUAL MÁXIMO				
Tamaño del Hogar	30% AMI	40% AMI	50% AMI	60% AMI
1	\$31,710	\$42,280	\$52,850	\$63,420
2	\$36,240	\$48,320	\$60,400	\$72,480
3	\$40,770	\$54,360	\$67,950	\$81,540
4	\$45,300	\$60,400	\$75,500	\$90,600
5	\$48,930	\$65,240	\$81,550	\$97,850
6	\$52,550	\$70,080	\$87,600	\$105,100
7	\$56,190	\$74,920	\$93,650	\$112,350
8	\$59,800	\$79,760	\$99,700	\$119,600

El ingreso mínimo requerido es el doble de la renta mensual. No se requiere ingreso mínimo para personas con vales de la Sección 8.

**Las alquileres y los límites de ingresos están sujetos a cambios.

Consulta las preguntas frecuentes y los criterios de selección de residentes para más información sobre preferencias; Se requerirá documentación después de la lotería.

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390.

TIPOS DE UNIDADES Y ALQUIERES				
Tamaño de Unidad	Número Total de Unidades	Límite de Ingreso (AMI)	Alquiler**	Estándar de Ocupación
1 Recámara	4	30%	\$701	1 - 4 personas
1 Recámara	5	40%	\$960	1 - 4 personas
1 Recámara	5	50%	\$1220	1 - 4 personas
1 Recámara	3	60%	\$1479	1 - 4 personas
2 Recámara	3	30%	\$826	2 - 6 personas
2 Recámara	10	50%	\$1449	2 - 6 personas
2 Recámara	5	60%	\$1760	2 - 6 personas
3 Recámara	2	30%	\$940	4 - 8 personas
3 Recámara	1	40%	\$1300	4 - 8 personas
3 Recámara	9	50%	\$1660	4 - 8 personas
3 Recámara	6	60%	\$2019	4 - 8 personas

*Los trabajadores agrícolas se definen como aquellos que trabajan en la agricultura, la agricultura o en oficinas agrícolas, entrega y preparación de productos para el mercado o almacenamiento.

El empleo agrícola significa estar empleado en la labranza y cultivo del suelo; la producción, cultivo, crecimiento y cosecha de cualquier producto agrícola o hortícola (plantas de Jardín); la cría de ganado, abejas, animales peleteros o aves de corral; las operaciones de lechería, silvicultura y explotación maderera; y cualquier trabajo en una granja que sea incidental o en conjunto con dichas operaciones agrícolas, incluyendo la entrega y preparación de productos para su comercialización o almacenamiento.

Ejemplo: bodegas, viñedos u otros negocios agrícolas.

SUMMER OAKS OFICINA DE ALQUILER TEMPORAL

200 Dorene Way
Sonoma, CA 95476

Horario: de lunes a viernes, de 9 a. m. a 5 p. m.

☎ 707-732-5151

✉ SummerOaks@midpen-housing.org

De las unidades restantes, 16 serán cubiertas por derivación directa de Sonoma County Housing Authority y dos unidades de la Sonoma County Coordinated Entry System. La última unidad es una unidad de personal de gestión in situ.