

# VISTA ESTERO

申请预备等待名单，申请经济实惠的PBV第8节及非PBV老年人1居室和2居室公寓（62+）

Vista Estero 是一个面向老年人（62+）的经济适用房社区，位于奥克兰滨水区。

这个充满活力的社区配备了支持健康、积极生活方式和居家养老的设施。其他设施包括：

## 社区设施



社区活动室



计算机实验室



洗衣设施



停车场

## 公寓设施

- 现代厨房
- 充足的储物空间
- 电器
- 餐厅

## 应用信息

申请截止时间为2026年9月18日上午9点至10月9日下午5点。

可在线（优先）、亲自或邮寄至下方地址申请。邮寄申请须最迟于2026年10月9日邮戳。

## 资格与优先

如果申请人符合以下一项或多项条件，将获得优先权：

### PBV第8条偏好

- 在奥克兰生活或工作
- 家庭偏好
- 一位老兵
- 无家可归者偏好

### 非PBV优惠

- 流离失所家庭
- 在奥克兰生活或工作



请访问我们的网站申请



Vista Estero



# VISTA ESTERO: 收入、居住率与租金

非项目类第8章单位——最高月收入总收入

| 收入上限 (AMI*) | 1 人               | 2 人               | 3 人               | 4 人                | 5 人                 |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 30%         | \$34,185-\$35,640 | \$39,075-\$40,740 | \$43,950-\$45,840 | \$48,840-\$50,910  | \$52,740-\$54,990   |
| 40%         | \$47,520          | \$54,320          | \$61,120          | \$67,880           | \$73,320            |
| 50%         | \$56,975-\$59,400 | \$65,125-\$67,900 | \$73,250-\$76,400 | \$81,400-\$84,850  | \$87,900-\$91,650   |
| 60%         | \$68,370-\$71,280 | \$78,150-\$81,480 | \$87,900-\$91,680 | \$97,680-\$101,820 | \$105,480-\$109,980 |

非项目型第8章单元——入住率与租金

| AMI | 一居室 (1 - 3 人)    | 两居室 (2 - 5 人)     |
|-----|------------------|-------------------|
| 30% | \$915- \$954     | \$1,098- \$1,146  |
| 40% | \$1,273          | \$1,528           |
| 50% | \$1,526- \$1,591 | \$1,831 - \$1,910 |
| 60% | \$1,831- \$1,909 | \$2,292- \$2,197  |

非项目型第8章单元——入住率与租金

| AMI | 一居室 (1 - 3 人)  | 两居室 (2 - 5 人)  |
|-----|----------------|----------------|
| 50% | 租金占调整后家庭收入的30% | 租金占调整后家庭收入的30% |

基于项目的第8节单元——入住标准

|      | 家庭规模         |              |
|------|--------------|--------------|
| 单元规模 | 户主 + 配偶/重要他人 | 户主, 无配偶/重要他人 |
| 一居室  | 2            | 1            |
| 两居室  | 3            | 2            |
| 两居室  | 4            | 3            |

\*\*所有租金均可根据管理机构设定的调整。上述所有AMI租金限额并非所有单元均适用。最低要求收入是每月租金的2倍。第8节代金券持有者无最低收入要求。

有关完整资格清单, 请参阅申请材料包和居民甄选标准, 这些标准可在线或租赁办公室查阅。欲了解更多信息, 请访问 <https://www.midpen-housing.org/property/vista-estero/>

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390.

请访问我们的网站申请



[Vista Estero](https://www.midpen-housing.org/property/vista-estero/)