

VISTA ESTERO

Aplica a la lista de espera para departamentos accesibles PBV Sección 8 y departamentos de 1 y 2 recámaras sin PBV para adultos mayores (62+)

Vista Estero es una comunidad de vivienda asequible para adultos mayores (62+) ubicada a lo largo del malecón de Oakland.

Esta comunidad vibrante cuenta con amenidades para apoyar estilos de vida saludables y activos y el envejecimiento en casa. Servicios adicionales incluyen:

SERVICIOS COMUNITARIOS



Sala Comunitaria



Laboratorio de informática



Lavandería



Estacionamiento

SERVICIOS DEL APARTAMENTO

- Cocinas modernas
- Almacenamiento amplio
- Electrodomésticos eléctricos
- Comedor

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Las solicitudes se aceptarán desde las 9:00 a.m. del 18 de septiembre de 2026 hasta las 17:00 h, 9 de octubre de 2026.

Solicita online (preferible), en persona o por correo en la dirección que aparece abajo. Las solicitudes enviadas por correo deben tener matasellos a más tardar el 9 de octubre de 2026.

CALIFICACIONES Y PREFERENCIAS

Los solicitantes tienen prioridad si cumplen con una o más de estas condiciones:

Preferencias de la Sección 8 de PBV

- Vivir o trabajar en Oakland
- Preferencia familiar
- Un veterano
- Preferencia por personas sin hogar

Preferencias sin PBV

- Hogares desplazados
- Vivir o trabajar en Oakland



Por favor, visita nuestra página web para solicitar



Vista Estero

VISTA ESTERO: Ingresos, Ocupación y Alquiler

UNIDADES DE LA SECCIÓN 8 NO BASADAS EN PROYECTOS - INGRESO BRUTO MENSUAL MÁXIMO

Límite de ingresos (AMI*)	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas
30%	\$34,185-\$35,640	\$39,075-\$40,740	\$43,950-\$45,840	\$48,840-\$50,910	\$52,740-\$54,990
40%	\$47,520	\$54,320	\$61,120	\$67,880	\$73,320
50%	\$56,975-\$59,400	\$65,125-\$67,900	\$73,250-\$76,400	\$81,400-\$84,850	\$87,900-\$91,650
60%	\$68,370- \$71,280	\$78,150- \$81,480	\$87,900-\$91,680	\$97,680-\$101,820	\$105,480-\$109,980

UNIDADES SECCIÓN 8 NO BASADAS EN PROYECTOS - OCUPACIÓN Y ALQUILER

AMI	1 Dormitorio (1 - 3 Personas)	2 Dormitorio (2 - 5 Personas)
30%	\$915- \$954	\$1,098- \$1,146
40%	\$1,273	\$1,528
50%	\$1,526- \$1,591	\$1,831 - \$1,910
60%	\$1,831- \$1,909	\$2,292- \$2,197

UNIDADES SECCIÓN 8 BASADAS EN PROYECTOS - ALQUILER

AMI	1 Dormitorio (1 - 3 Personas)	2 Dormitorio (2 - 5 Personas)
50%	Las rentas se determinan como el 30% del ingreso ajustado del hogar	Las rentas se determinan como el 30% del ingreso ajustado del hogar

PROJECT BASED SECTION 8 UNITS - OCCUPANCY STANDARDS

	TAMAÑO DE LA FAMILIA	
Tamaño de la unidad	Cabeza de familia + Cónyuge/Pareja	Cabeza de familia, sin cónyuge/pareja
1 Dormitorio	2	1
2 Dormitorios	3	2
2 Dormitorios	4	3

**Todos los alquileres están sujetos a cambios según lo establecido por la agencia reguladora. No todos los límites de alquiler AMI que se muestran arriba están disponibles para todas las unidades..

El ingreso mínimo requerido es el doble de alquiler mensual. No se requiere ingreso mínimo para los titulares de vales de la Sección 8.

Para una lista completa de calificaciones, por favor consulte el paquete de solicitud y los Criterios de Selección de Residentes, que están disponibles en línea o en la oficina de arrendamiento mencionada arriba.

Para más información, por favor visite <https://www.midpen-housing.org/property/vista-estero/>

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390.

Por favor, visita nuestra página web para solicitar



[Vista Estero](https://www.midpen-housing.org/property/vista-estero/)