

VISTA ESTERO

Đăng ký vào danh sách chờ cho các căn hộ PBV Section 8 giá cả phải chăng và các căn hộ 1 và 2 phòng ngủ dành cho người cao tuổi (62+)

Vista Estero là một cộng đồng nhà ở giá cả phải chăng dành cho người cao tuổi (62+) nằm dọc theo bờ sông Oakland.

Cộng đồng sôi động này có các tiện ích hỗ trợ lối sống khỏe mạnh, năng động và người già tại chỗ. Các tiện nghi bổ sung bao gồm:

TIỆN ÍCH CỘNG ĐỒNG



Phòng cộng đồng



Phòng máy tính



Tiện nghi giặt là



Bãi đậu xe

TIỆN NGHI CĂN HỘ

- Nhà bếp hiện đại
- Dung lượng lưu trữ rộng rãi
- Thiết bị điện
- Khu vực ăn uống

THÔNG TIN ỨNG DỤNG

Đơn đăng ký sẽ được chấp nhận từ 9:00 sáng, ngày 18 tháng 9 năm 2026 đến 5:00 chiều, ngày 9 tháng 10 năm 2026.

Nộp đơn trực tuyến (ưu tiên), trực tiếp hoặc qua thư tại địa chỉ bên dưới. Đơn đăng ký gửi qua bưu điện phải được đóng dấu bưu điện chậm nhất là ngày 9 tháng 10 năm 2026.

TRÌNH ĐỘ & ƯU TIÊN

Ứng viên được ưu tiên nếu đáp ứng một hoặc nhiều điều kiện sau:

Tùy chọn Mục 8 của PBV

- Sống hoặc làm việc tại Oakland
- Ưu tiên gia đình
- Một cựu chiến binh
- Ưu tiên cho người vô gia cư

Ưu Tiên Không Phải PBV

- Các hộ gia đình bị di dời
- Sống hoặc làm việc tại Oakland



Vui lòng truy cập trang web của chúng tôi để đăng ký



Vista Estero



VISTA ESTERO: Thu nhập, Tỷ lệ sử dụng và Tiền thuê

ĐƠN VỊ MỤC 8 KHÔNG DỰA TRÊN DỰ ÁN - THU NHẬP TỐI ĐA HÀNG THÁNG

Giới hạn thu nhập (AMI*)	1 người	2 người	3 người	4 người	5 người
30%	\$34,185-\$35,640	\$39,075-\$40,740	\$43,950-\$45,840	\$48,840-\$50,910	\$52,740-\$54,990
40%	\$47,520	\$54,320	\$61,120	\$67,880	\$73,320
50%	\$56,975-\$59,400	\$65,125-\$67,900	\$73,250-\$76,400	\$81,400-\$84,850	\$87,900-\$91,650
60%	\$68,370- \$71,280	\$78,150- \$81,480	\$87,900-\$91,680	\$97,680-\$101,820	\$105,480-\$109,980

CÁC CĂN HỘ SECTION 8 KHÔNG DỰA TRÊN DỰ ÁN - TỶ LỆ SỬ DỤNG VÀ TIỀN THUÊ

AMI	1 phòng ngủ(1 - 3 người)	2 phòng ngủ(2 - 5 người)
30%	\$915- \$954	\$1,098- \$1,146
40%	\$1,273	\$1,528
50%	\$1,526- \$1,591	\$1,831 - \$1,910
60%	\$1,831- \$1,909	\$2,292- \$2,197

CĂN HỘ SECTION 8 THEO DỰ ÁN - CHO THUÊ

AMI	1 phòng ngủ(1 - 3 người)	2 phòng ngủ(2 - 5 người)
50%	Tiền thuê được xác định là 30% thu nhập hộ gia đình đã điều chỉnh	Tiền thuê được xác định là 30% thu nhập hộ gia đình đã điều chỉnh

ĐƠN VỊ SECTION 8 DỰA TRÊN DỰ ÁN - TIÊU CHUẨN SỬ DỤNG

	QUY MÔ GIA ĐÌNH	
Kích thước đơn vị	Chủ hộ + Vợ/Chồng / Người Quan Trọng	Chủ hộ gia đình, không có vợ/chồng hoặc người quan trọng
1 phòng ngủ	2	1
2 phòng ngủ	3	2
2 phòng ngủ	4	3

*Tất cả các mức thuê có thể thay đổi theo quy định của cơ quan quản lý. Không phải tất cả các giới hạn thuê AMI nêu trên đều áp dụng cho tất cả các căn hộ.

Thu nhập tối thiểu yêu cầu là 2 lần tiền thuê hàng tháng. Không yêu cầu thu nhập tối thiểu cho người sở hữu Phiếu Giảm Giá Mục 8.

Để xem danh sách đầy đủ các tiêu chuẩn, vui lòng tham khảo bộ hồ sơ đăng ký và Tiêu chí Lựa chọn Cư dân có sẵn trực tuyến hoặc tại văn phòng cho thuê. Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập <https://www.midpen-housing.org/property/vista-estero/>

MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390.